



Việc Phá Dỡ Công Trình Tại Số 2530 9th Avenue

Sáng Kiến Nhà Ở Giá Rẻ California (California Affordable Housing Initiatives, CAHI), một đơn vị liên kết của Cơ quan Quản lý Nhà ở Oakland (Oakland Housing Authority), sẽ tiến hành loại bỏ các vật liệu nguy hiểm và sau đó phá dỡ các tòa nhà chung cư bỏ trống tại số 2530 9th Avenue từ tháng 2 đến tháng 4 năm 2022. Việc phá dỡ các tòa nhà này sẽ loại bỏ nguy cơ có các công trình bị bỏ trống và không an toàn trong khu nhà này.

Sẽ có một số ảnh hưởng đến người dân xung quanh số nhà 2530 9th Avenue trong quá trình loại bỏ và phá dỡ. CAHI và các nhà thầu sẽ làm việc thận trọng để giảm thiểu ảnh hưởng.

Hoạt động sẽ xảy ra

Dự án sẽ được thực hiện theo hai giai đoạn. Đầu tiên, các vật liệu có chứa amiăng, chì và PCB sẽ được tách ra và loại bỏ khỏi các tòa nhà. Giai đoạn này được gọi là loại bỏ vật liệu nguy hiểm. Sau khi hoàn thành việc loại bỏ vật liệu nguy hiểm, các tòa nhà sẽ được phá dỡ bằng thiết bị hạng nặng và các mảnh vỡ sẽ được chuyển ra khỏi công trường.

Những hoạt động sau đây có thể sẽ được thực hiện trong dự án này:

- Công việc loại bỏ vật liệu nguy hiểm và phá dỡ sẽ được tiến hành từ 7:00 sáng đến 4:00 chiều từ Thứ Hai đến Thứ Sáu.
- Một số chỗ đậu xe trên 9th Avenue sẽ bị phong tỏa.
- Sẽ có xe tải tiến vào và rời khỏi công trường.

Trong giai đoạn Loại bỏ vật liệu nguy hiểm (Tháng Hai đến giữa Tháng Ba):

- Tất cả các hoạt động loại bỏ sẽ được thực hiện theo CalOSHA, US EPA (Cục Bảo Vệ Môi Sinh Hoa Kỳ) và các quy định hiện hành khác về an toàn, kiểm soát và tiêu hủy.
- Tất cả vật liệu amiăng cần loại bỏ đều nằm bên trong các căn hộ. Các biện pháp kiểm soát sẽ được thiết lập và các vật liệu có chứa amiăng sẽ được loại bỏ một cách an toàn, niêm phong trong các túi và đưa ra khỏi tòa nhà để xử lý.

- Một chuyên gia tư vấn kiểm tra môi trường sẽ tiến hành kiểm tra chất lượng không khí trong quá trình cải tạo để đảm bảo rằng các vật liệu nguy hiểm không bị phát tán vào không khí.
- Quý vị có thể nghe thấy tiếng ồn ào từ quạt và máy hút.
- Quý vị có thể thấy công nhân mặc đồ bảo hộ và mặt nạ phòng độc làm việc trong và xung quanh tòa nhà.

Trong giai đoạn Phá dỡ (giữa tháng Ba đến tháng Tư):

- Nhà thầu phá dỡ sẽ sử dụng máy xúc và các thiết bị hạng nặng khác để phá dỡ công trình.
- Nhà thầu phá dỡ sẽ phun nước vào tòa nhà để giảm bụi nhiều nhất có thể.
- Quá trình phá dỡ sẽ gây ra bụi và mảnh vỡ rơi vào các tòa nhà lân cận. Nhà thầu phá dỡ sẽ nhặt bất kỳ mảnh vỡ nào rơi vào các tòa nhà lân cận.
- Quý vị có thể nghe thấy tiếng ồn từ thiết bị phá dỡ. Thiết bị hạng nặng sẽ chỉ được sử dụng trong khoảng thời gian từ 7:30 sáng đến 4:00 chiều từ Thứ Hai đến Thứ Sáu.
- Quý vị có thể thấy các phần của tòa nhà lắc lư và chao đảo trong khi được phá dỡ. Mặc dù có thể gây ra báo động nhưng đây là hiện tượng bình thường trong khi thi công. Việc phá dỡ sẽ được tiến hành bởi những người vận hành thiết bị có kinh nghiệm. Họ sẽ phá dỡ tòa nhà một cách an toàn và có kiểm soát.

Hoạt động nào sẽ được thực hiện tiếp theo tại số nhà 2530 9th Avenue?

Chúng tôi tin rằng việc phá dỡ tòa nhà bỏ trống này sẽ mang lại lợi ích cho khu vực lân cận. Trong một vài năm tới, CAHI dự kiến sẽ xây dựng khu nhà ở giá rẻ mới tại số 2530 9th Avenue. CAHI sẽ cung cấp dịch vụ cắt cỏ và dọn dẹp rác định kỳ tại số 2530 9th Avenue khi công trường bỏ trống.

Thông tin liên hệ

Nếu quý vị có bất kỳ thắc mắc hoặc lo ngại nào về dự án loại bỏ vật liệu nguy hiểm và phá dỡ tòa nhà hoặc nếu xảy ra các vấn đề trong quá trình làm việc tại công trường, vui lòng liên hệ với Jonathan Young, Giám Đốc Chương Trình của CAHI, theo số (510) 587-2190 hoặc 2530NinthAve@oakha.org. Quý vị có thể tìm hiểu thêm thông tin và cập nhật về dự án tại cahi-oakland.org/9thavenue.