



Demolición del edificio ubicado en 2530 9th Avenue

California Affordable Housing Initiatives, una filial de la Autoridad de la Vivienda de Oakland, llevará a cabo la remoción de materiales peligrosos y luego la demolición de los edificios de apartamentos desocupados en 2530 9th Avenue, obra que se realizará entre los meses de febrero y abril de 2022. La demolición de estos edificios eliminará el riesgo continuo de que haya estructuras desocupadas e inseguras en este terreno.

Durante el proceso de remoción de materiales peligrosos y demolición los vecinos de la propiedad ubicada en 2530 9th Avenue se verán afectados. El CAHI y sus contratistas trabajarán arduamente para minimizar estos impactos.

Información sobre lo que se puede esperar

El proyecto se llevará a cabo en dos fases. En primer lugar, se separarán y retirarán de los edificios los materiales que contengan amianto, plomo y PCB. Esta fase se denomina remoción de materiales peligrosos. Una vez finalizada esta fase, los edificios se demolerán con maquinaria pesada y los escombros se retirarán del lugar.

Estas son algunas de las cosas que puede esperar durante la realización de este proyecto:

- Los trabajos de remoción de materiales peligrosos y demolición se llevarán a cabo de lunes a viernes entre las 7:30 a. m. y 04:00 p. m..
- Se bloquearán algunas plazas de aparcamiento en la Novena Avenida.
- Habrá tráfico de camiones que entrarán y saldrán de la obra.

Durante la fase de remoción de materiales peligrosos (desde febrero hasta mediados de marzo):

- Todas estas actividades se llevarán a cabo de acuerdo con las normativas de CalOSHA, la EPA de los EE. UU. y los demás reglamentos aplicables en materia de seguridad, contención y eliminación.
- Todo el amianto que necesita retirarse se encuentra en el interior de las viviendas. Se establecerán medidas de contención y los materiales

que contengan amianto se retirarán de forma segura, se sellarán en bolsas y se sacarán del edificio para su eliminación.

- Un consultor medioambiental realizará pruebas de aire durante los trabajos de remoción para asegurarse de que no se liberan materiales peligrosos en el ambiente.
- Es posible que se oigan zumbidos de ventiladores y aspiradoras.
- Es posible que vea a trabajadores con trajes de protección y respiradores trabajando en el edificio y sus alrededores.

Durante la fase de demolición (desde mediados de marzo hasta abril):

- La empresa de demolición utilizará excavadoras y otros equipos pesados para demoler el edificio.
- La empresa de demolición rociará con agua el edificio para reducir la generación de polvo en la medida de lo posible.
- El proceso de demolición generará algo de polvo y escombros que caerán sobre las propiedades vecinas. La empresa de demolición recogerá los escombros que caigan en las propiedades vecinas.
- Es posible que se oiga el ruido de los equipos de demolición. El uso de equipos pesados se limitará a las horas de 7:30 a. m. a 04:00 p. m. de lunes a viernes.
- Es posible que vea que algunas partes del edificio se balancean y se tambalean mientras lo derriban. Aunque esto puede ser alarmante, es normal. Operarios de equipos experimentados se encargarán de la demolición y derribarán el edificio de forma segura y controlada.

¿Cuál es el futuro del terreno ubicado en 2530 9th Avenue?

Creemos que la erradicación de este edificio desocupado beneficiará al vecindario. En los próximos dos años, CAHI espera desarrollar nuevas viviendas económicas en el terreno ubicado en 2530 9th Avenue. CAHI se encargará de cortar el césped y de eliminar los residuos periódicamente en el dicho terreno mientras esté desocupado.

Información de contacto

Si tiene alguna pregunta o duda sobre el proyecto de remoción de materiales peligrosos y demolición o si surgen problemas durante el trabajo en el lugar, póngase en contacto con Jonathan Young, director del programa de CAHI, al teléfono (510) 587-2190 o mediante correo electrónico escribiendo a 2530NinthAve@oakha.org. Podrá encontrar más información y actualizaciones sobre el proyecto en cahi-oakland.org/9thavenue.