



## ການມ້າງທຳລາຍຖະໜົນ 2530 ຮ່ອມ 9

ໂຄງການລິເລີ່ມການຈັດສັນເຮືອນລາຄາຖືກຂອງລັດຄາລິຟໍເນຍ (California Affordable Housing Initiative) ເຊິ່ງເປັນໂຄງການໃນເລືອກຂອງອົງການຈັດສັນເຮືອນໃນເມັືອງໂອກແລນ (Oakland Housing Authority) ແມ່ນຈະດຳເນີນການລະງັບອັດສະດຸທີ່ເປັນອັນຕະລາຍ ແລະ ຫຼັງຈາກນັ້ນກໍ່ມ້າງທຳລາຍຕົກອາຄານອະພາດມັນທີ່ບໍ່ມີຜູ້ຢູ່ອາໄສຕາມຖະໜົນ 2530 ຮ່ອມ 9 ນັບຕັ້ງແຕ່ເດືອນກຸມພາຫາເດືອນເມສາຂອງປີ 2022. ການມ້າງທຳລາຍຕົກອາຄານເຫຼົ່ານີ້ຈະນຳອອກຄວາມສ່ຽງຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງຂອງການມີໂຄງສ້າງທີ່ບໍ່ມີຜູ້ຢູ່ອາໄສ ແລະ ບໍ່ປອດໄພໃນທີ່ດິນນີ້.

ມັນຈະມີຜົນກະທົບບາງຢ່າງຕໍ່ເພື່ອນບ້ານທີ່ຢູ່ບໍລິເວນຖະໜົນ 2530 ຮ່ອມ 9 ໃນລະຫວ່າງຂະບວນການລະງັບ ແລະ ການທຳລາຍມ້າງ. CAHI ແລະ ຜູ້ຮັບເໝົາຂອງຕົນຈະເຮັດວຽກຢ່າງດຸໝິດເພື່ອຫຼຸດຜ່ອນຜົນກະທົບເຫຼົ່ານີ້.

### ສິ່ງທີ່ຕ້ອງຄາດຫວັງ

ໂຄງການຈະຖືກດຳເນີນການເປັນສອງໄລຍະ. ກ່ອນອື່ນ, ອັດສະດຸທີ່ປະກອບດ້ວຍໄຍຫືນ, ສານກົ່ວ ແລະ PCB ແມ່ນຈະຖືກແຍກ ແລະ ນຳອອກຈາກຕົກອາຄານ. ໄລຍະນີ້ແມ່ນເອີ້ນວ່າ ການລະງັບອັດສະດຸທີ່ເປັນອັນຕະລາຍ. ຫຼັງຈາກສຳເລັດການລະງັບແລ້ວ, ຕົກອາຄານຈະຖືກມ້າງທຳລາຍໂດຍໃຊ້ເຄື່ອງຈັກກົນໜັກ ແລະ ເສດຫັກພັງຈະຖືກນຳອອກຈາກສະຖານທີ່.

ນີ້ແມ່ນບາງສິ່ງທີ່ທ່ານສາມາດຄາດການໃນລະຫວ່າງໂຄງການນີ້:

- ວຽກງານການລະງັບ ແລະ ການມ້າງທຳລາຍຈະຖືກດຳເນີນການລະຫວ່າງ 7:00 ໂມງເຊົ້າ ແລະ 4:00 ໂມງແລງ, ວັນຈັນຫາວັນສຸກ.
- ພື້ນທີ່ຈອດລົດບາງແຫ່ງໃນຖະໜົນທີ່ເກົ່າຈະຖືກປິດກັ້ນ.
- ມັນຈະມີການສັນຈອນຂອງລົດບັນທຸກເຂົ້າ ແລະ ອອກຈາກສະຖານທີ່.

ໃນລະຫວ່າງໄລຍະການລະງັບ (ເດືອນກຸມພາຫາກາງເດືອນມີນາ:

- ກິດຈະກຳການລະງັບທັງໝົດຈະຖືກດຳເນີນການຕາມ CalOSHA, U.S. EPA ແລະ ລະບຽບການອື່ນໆທີ່ມີຜົນບັງຄັບໃຊ້ສຳລັບຄວາມປອດໄພ, ການຄວບຄຸມ ແລະ ການກຳຈັດຖິ້ມ.
- ໄຍຫືນທັງໝົດທີ່ຈຳເປັນຕ້ອງມີການລະງັບແມ່ນຢູ່ຂ້າງໃນຫ້ອງເຊົ້າໃນອະພາດມັນ. ມາດຕະການຄວບຄຸມຈະຖືກສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນ ແລະ

ອັດສະດຸທີ່ປະກອບມີໄຍຫືນຈະຖືກນຳອອກທັງໝົດ, ປິດໃສ່ຖົງ ແລະ ນຳອອກຈາກຕົກອາຄານເພື່ອໄປກຳຈັດຖິ້ມ.

- ທີ່ປຶກສາການທົດສອບສິ່ງແວດລ້ອມຈະດຳເນີນການທົດສອບອາກາດໃນລະຫວ່າງວຽກງານການລະງັບເພື່ອໃຫ້ແນ່ໃຈວ່າອັດສະດຸທີ່ເປັນອັນຕະລາຍຈະບໍ່ຖືກປ່ອຍອອກສູ່ອາກາດ.
- ທ່ານອາດໄດ້ຍິນສຽງລົມຈາກພັດລົມ ແລະ ເຄື່ອງດູດຝຸ່ນ.
- ທ່ານອາດເຫັນພະນັກງານທີ່ສວມໃສ່ຊຸດປ້ອງກັນ ແລະ ເຄື່ອງຫາຍໃຈ ເຊິ່ງເຮັດວຽກໃນ ແລະ ບໍລິເວນຕົກອາຄານ.

ໃນລະຫວ່າງໄລຍະການມ້າງທຳລາຍ (ກາງເດືອນມີນາຫາເດືອນເມສາ):

- ຜູ້ຮັບເໝົາມ້າງທຳລາຍຈະໃຊ້ລົດຊັດຈັກ ແລະ ເຄື່ອງຈັກກົນໜັກອື່ນໆເພື່ອມ້າງທຳລາຍຕົກອາຄານ.
- ຜູ້ຮັບເໝົາມ້າງທຳລາຍຈະສືດນ້ຳໃສ່ຕົກອາຄານເພື່ອຫຼຸດປະລິມານຂີ້ຝຸ່ນໃຫ້ຫຼາຍເທົ່າທີ່ເປັນໄປໄດ້.
- ຂະບວນການມ້າງທຳລາຍຈະກໍ່ໃຫ້ເກີດຂີ້ຝຸ່ນ ແລະ ເສດຂີ້ເຫຍື້ອທີ່ຈະຕົກລົງໃສ່ທີ່ດິນຂອງເພື່ອນບ້ານ. ຜູ້ຮັບເໝົາມ້າງທຳລາຍຈະເກັບເສດຂີ້ເຫຍື້ອໃດໜຶ່ງທີ່ຕົກລົງໃສ່ທີ່ດິນຂອງເພື່ອນບ້ານ.
- ທ່ານອາດໄດ້ຍິນສຽງດັງຈາກອຸປະກອນມ້າງທຳລາຍ. ການໃຊ້ເຄື່ອງຈັກກົນໜັກແມ່ນຈະຖືກຈຳກັດເວລາພຽງ 7:30 ໂມງເຊົ້າ ຫາ 4:00 ໂມງແລງ, ວັນຈັນຫາວັນສຸກ.
- ທ່ານອາດເຫັນສ່ວນຕ່າງໆຂອງຕົກອາຄານແກວ່ງ ແລະ ໂຍກໄປມາ ໃນຂະນະທີ່ມັນກຳລັງຖືກມ້າງທຳລາຍ. ໃນຂະນະທີ່ເຫດການນີ້ອາດເປັນສິ່ງທີ່ຄວນລະວັງ, ມັນກໍ່ເປັນເລື່ອງປົກກະຕິ. ການມ້າງທຳລາຍຈະຖືກດຳເນີນການໂດຍຜູ້ຄວບຄຸມເຄື່ອງຈັກກົນໜັກທີ່ມີປະສິບການ ເຊິ່ງຈະມ້າງຕົກອາຄານລົງຢ່າງປອດໄພ ແລະ ມີການຄວບຄຸມ.

### ແມ່ນຫຍັງຄືບາດກ້າວຕໍ່ໄປສຳລັບຖະໜົນ 2530 ຮ່ອມ 9 ?

ພວກເຮົາເຊື່ອວ່າມັນຈະເປັນປະໂຫຍດຕໍ່ບໍລິເວນໃກ້ຄຽງ ໂດຍການນຳເອົາຕົກອາຄານທີ່ບໍ່ມີຜູ້ຢູ່ອາໄສແຫ່ງນີ້ອອກ. ໃນສອງສາມປີຂ້າງໜ້າ, CAHI ຄາດການທີ່ຈະພັດທະນາເຮືອນລາຄາຖືກຂຶ້ນໃໝ່ຕາມຖະໜົນ 2530 ຮ່ອມ 9 . CAHI ຈະຈັດໃຫ້ມີການຕັດຫຍ້າເປັນໄລຍະ ແລະ ການຄວບຄຸມຂີ້ເຫຍື້ອຕາມຖະໜົນ 2530 ຮ່ອມ 9 ໃນຂະນະທີ່ສະຖານທີ່ຍັງບໍ່ມີຜູ້ຢູ່ອາໄສ.

### ຂໍ້ມູນຕິດຕໍ່

ຖ້າທ່ານມີຄຳຖາມ ຫຼື ຄວາມກັງວົນໃດໜຶ່ງກ່ຽວກັບໂຄງການລະງັບ ແລະ ການມ້າງທຳລາຍ ຫຼື ຖ້າເກີດບັນຫາຂຶ້ນໃນລະຫວ່າງວຽກງານໃນສະຖານທີ່, ກະລຸນາຕິດຕໍ່ Jonathan Young, ຜູ້ຈັດການໂຄງການຂອງ CAHI ທີ່ເບີ (510) 587-2190 ຫຼື [2530NinthAve@oakha.org](mailto:2530NinthAve@oakha.org). ຂໍ້ມູນ ແລະ ການລາຍງານເພີ່ມເຕີມກ່ຽວກັບໂຄງການແມ່ນຈະມີໃຫ້ທີ່ [cahi-oakland.org/9thavenue](http://cahi-oakland.org/9thavenue).