



第 9 大道 2530 號拆除工程

奧克蘭住房管理局的附屬機構「加州經濟型住房行動組 (California Affordable Housing Initiatives)」即將於 2022 年 2 月至 4 月期間，清運有害物料，並拆除閒置的第 9 大道 2530 號公寓大樓。拆除這些建築物可以去除此閒置建築物的安全隱患和危險結構。

清運和拆除作業期間，對第 9 大道 2530 號的左鄰右舍會有一些影響。加州經濟型住房行動組 (CAHI) 及其承包商會竭盡全力將此類影響降到最低。

注意事項

本施工案將分兩階段進行。首先會將大樓中內含石棉、鉛和多氯聯苯的物料進行分離並運走。此階段稱為「有害物料清運」。清運完畢後，再使用重型機具拆除大樓並清運工地現場瓦礫殘骸。

施工期間請注意下列事項：

- 清運及拆除作業的時段為週一至週五上午 7:00 至下午 4:00。
- 第 9 大道上的部分停車位將會被封鎖。
- 工地現場會有多輛卡車進出。

在清運階段 (2 月至 3 月中旬)：

- 所有清運作業將遵守加州職業安全與健康管理局 (CalOSHA)、美國國家環保局 (U.S.EPA) 以及其他適用法規對安全、污染及廢棄物處理的規定。
- 需清運的所有石棉皆位於此公寓住宅內部。會確定防污染措施，安全地拆除含有石棉的物料，將其密封裝袋，然後再運離大樓進行廢棄處理。

- 環境檢測顧問將在清運作業期間進行空氣檢測，確保有害物質未排放到空氣中。
- 您可能會聽到風扇和吸塵器作響的聲音。
- 您可能會看到身穿防護衣和戴著防毒面具的工作人員在大樓內和大樓周圍工作。

在拆除階段 (3 月中至 4 月)：

- 拆除承包商會使用挖掘機和其他重型機具來拆除大樓。
- 拆除承包商會先在建築物上灑水以盡量減少揚塵。
- 拆除過程會產生一些揚塵和瓦礫殘骸，這些瓦礫殘骸可能會掉落在相鄰的建築物上。拆除承包商會清理掉落在相鄰建築物上的瓦礫殘骸。
- 您可能會聽到拆除機具的噪音。只有週一至週五的上午 7:30 至下午 4:00 才能使用重型機具。
- 拆除作業進行時，您可能會看到多塊大樓主體搖擺晃動。這可能看起來嚇人，但這是正常情形。拆除作業將由經驗豐富的機具操作人員進行，他們會安全小心地完成整棟大樓的拆除過程。

第 9 大道 2530 號的後續發展如何？

我們認為拆除這棟閒置大樓會對此街區有益。接下來的幾年，CAHI 預計會在第 9 大道 2530 號建設新的經濟型住宅。在此建案尚未開始前，CAHI 會定期對第 9 大道 2530 號進行除草以及垃圾清理等控管。

聯絡資訊

若您對本施工案的清運和拆除有任何疑問或疑慮，或是施工現場作業進行期間發生任何問題，請撥打 (510) 587-2190 聯絡 CAHI 的方案經理 Jonathan Young，或發送電子郵件至 2530NinthAve@oakha.org。有關本施工案的其他資訊和最新消息，請參閱 cahi-oakland.org/9thavenue。